



Reinhard Jahn, Jochen Zweschper

Barrierefreies Bauen im Wohnungsbau

Rechtliche Anforderungen, technische Konsequenzen
und häufige technische Mängel

Bauherren sind oftmals im Zugzwang, ihre Gebäude gemäß den Standards zum barrierefreien Bauen (insbesondere der neuen DIN 18040) zu bauen oder zu modernisieren – kein Wunder also, dass die Bauakteure häufig mit Problemen bei und mit der Barrierefreiheit konfrontiert werden.

Neben der Darstellung der rechtlichen Grundlagen des barrierefreien Bauens werden die technischen Randbedingungen erläutert. Hierbei werden häufig auftretende technische Mängel im barrierefreien Wohnungsbau anhand von zahlreichen Bildbeispielen detailliert erörtert. Das Buch ist für Bauherren, Planende, Sachverständige und Juristen, aber auch für Genehmigungsbehörden geeignet.

Barrierefreies Bauen im Wohnungsbau

Reinhard Jahn, Jochen Zweschper
2016, 263 Seiten, zahlr. Abb.,
Kartoniert
ISBN 978-3-8167-9332-8
€ 55,- | CHF 92,50*

E-Book: € 55,-
BuchPlus: € 71,50

Jochen Zweschper ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner der Kanzlei Rechtsanwälte SZK (Hauptsitz: Wiesbaden). Er betreut u.a. öffentliche, gewerbliche und private Auftraggeber, Architekten und sonstige Planer sowie Bauunternehmen sowohl bei Abschluss der Bau- und Architektenverträge als auch baubegleitend und forensisch. Daneben ist er regelmäßig als Referent bei Vorträgen und Inhouse-Schulungen sowie als Dozent tätig.

Reinhard Jahn ist als Architekt seit einigen Jahren bei der Planung und Beratung auf dem Gebiet des Barrierefreien Bauens tätig. Als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Darmstadt für Schäden an Gebäuden befasst er sich ständig mit Bewertungen von Wohngebäuden bezüglich der barrierefreien Ausstattung.

Aus dem Inhalt

I Einleitung

- 1 Gesellschaftliche Entwicklung
- 2 Historische Entwicklung
- 3 Die Entwicklung des Barrierefreien Bauens im Wohnungsbau
- 4 Gleichberechtigung von Menschen mit Behinderung
- 5 Zwischenergebnis

II Rechtliche Grundlagen des Barrierefreien Bauens

- 1 Grundgesetz
- 2 Behinderten-Gleichstellungsgesetz (BGG)
- 3 Allgemeines Gleichstellungsgesetz (AGG)
- 4 Sozialgesetzbuch (SGB)
- 5 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) sowie weitere Regelungen des Zivilrechts
- 6 Baugesetzbuch (BauGB)
- 7 Musterbauordnung (MBO)
- 8 Landesbauordnungen nebst zugehörigen Handlungsempfehlungen und Ausführungsverordnungen
- 9 Technische Regelwerke und Normen

III Konsequenzen aus rechtlichen Vorgaben und technischen Regelungen sowie häufige Mängel

- 1 Technische Regelwerke für Barrierefreies Bauen im Wohnungsbau
- 2 Häufige Mängel
- 3 Konsequenzen aus dem Baurecht und häufige Mängel bei zugehörigen Anlagen

IV Ansprüche der Baubeteiligten

- 1 Beteiligte bei der Bauabwicklung
- 2 Ansprüche des Bauherrn gegenüber Bauunternehmern und Architekten
- 3 Die Ansprüche des Wohnungseigentümers
- 4 Die Ansprüche des Mieters im Bereich des Barrierefreien Bauens und Wohnens

V Besonderheiten

- 1 Bestandsbauwerke
- 2 Wiederaufbauten
- 3 Umbau, Anbau, Umnutzungen
- 4 Erweiterungsbauten
- 5 Änderungen
- 6 Umbauten
- 7 Umbau mit Erweiterung und Umnutzungen
- 8 Instandhaltung und Instandsetzung
- 9 Beispiel Gewerbefläche
- 10 Beispiel Umbau Wohnungsbau
- 11 Teilungsgenehmigungen nach WEG
- 12 Denkmalpflege
- 13 Besondere Umbaubeispiele: Alltag und Wartung
- 14 Eine tatsächliche Begebenheit
- 15 Das besondere Beispiel

BESTELLUNG:
Fax 0711 970-2508

■ Barrierefreies Bauen
im Wohnungsbau
ISBN 978-3-8167-9332-8
€ 55,- | CHF 92,50 *

Preisstand April 2016

Änderungen und Irrtum vorbehalten | Preise inkl.

MwSt. zzgl. Versand | ab € 50,- versandkostenfrei

* Die angegebenen Euro-Preise gelten für

Deutschland. Für Österreich und die Schweiz gelten die Preise als unverbindliche Preisempfehlung.

Fraunhofer-Informationszentrum
Raum und Bau IRB
Fraunhofer IRB Verlag
Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Absender _____

E-Mail _____

Straße/Postfach _____

PLZ/Ort _____

Datum/Unterschrift _____